



BANCO INMOBILIARIO

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2015
(Cifras en Quetzales)

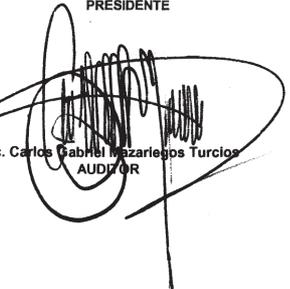
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	159,039,511.38			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	870,440,168.32		
Caja		34,976,696.75	824,888.08	Depósitos Monetarios		166,812,941.71	21,376,856.74
Banco Central		89,037,853.79	13,113,781.36	Depósitos de Ahorro		249,451,958.01	14,668,286.14
Bancos Del País		2,256,695.82	775,679.00	Depósitos a Plazo		370,208,802.56	45,125,063.38
Bancos del Exterior			11,826,580.69	Depósitos a la Orden		443,366.56	4,776.32
Cheques y Giros a Compensar		5,815,539.85	410,632.52	Depósitos con Restricciones		2,288,195.31	59,921.59
Giros Sobre el Exterior			1,163.52				
INVERSIONES TEMPORALES	543,457,035.47			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta		534,954,443.78		De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento				De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		15,000,000.00		De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación							
Intereses Pagados en Compra de Valores				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(6,497,408.31)		Bonos			
				Pagarés Financieros			
CARTERA DE CREDITOS	400,750,146.31			Obligaciones Financieras A la Orden			
Vigente		345,661,814.94	54,933,402.48	Obligaciones Financieras con Restricciones			
Vencida		19,750,151.36	279,128.09				
(-) Estimaciones por Valuación		(19,874,350.56)		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	8,691,339.50	8,026,999.29	664,340.21
				CUENTAS POR PAGAR	12,879,700.35	12,701,468.24	178,232.11
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	11,484,355.85	9,295,700.37	2,188,655.48	PROVISIONES	1,394,069.98	1,394,069.98	
				SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	6,501,503.39	8,526,472.09	201,116.65	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(2,226,085.35)		CREDITOS DIFERIDOS	73,478.09	23,140.36	50,337.73
				SUMA DEL PASIVO	893,478,756.24		
BIENES REALIZABLES	12,363,503.42	21,227,562.26		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,229,828.79	7,041,173.31	2,188,655.48
(-) Estimaciones por Valuación		(8,864,058.84)					
				CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	3,294,971.00	3,238,055.00	56,916.00	CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	7,359,449.45	7,359,449.45	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	58,280,401.02	58,280,401.02	
INMUEBLES Y MUEBLES	71,906,449.07	128,761,356.93		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(56,854,907.86)		GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(38,618,493.53)	(38,618,493.53)	
CARGOS DIFERIDOS	9,667,548.27	16,274,749.96		PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,607,201.69)		AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,520,880.64)	(1,520,880.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	649,562.83		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	315,756,439.13		
SUMA DEL ACTIVO	1,218,465,024.16			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,218,465,024.16		

Guatemala, 04 de mayo de 2015.

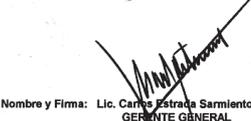
CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	76,229,294.99
MERCADERIAS EN DEPOSITO	
TOTAL	76,229,294.99
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	581,435,355.43
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	
ACTIVOS CREDITICIOS	454,874,173.17
MÁRGENES POR GIRAR	
ADMINISTRACIONES AJENAS	3,567,171.26
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	130,051.32
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	606,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	456,600,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	6,600,000.00
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	15,400,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	55,592,917.57
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	83,445.00
TOTAL	2,180,883,113.75

Nombre y Firma: 
Sr. Max Erwin Guifin Schoder
PRESIDENTE

Nombre y Firma: 
Lic. Carlos Gabriel Pizarro Turcios
AUDITOR

Nombre y Firma: 
Lic. Hugo Leonel Pérez Montalvo
CONTADOR

Nombre y Firma: 
Lic. Carlos Estrada Sarmiento
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.75679 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/04/2015.



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!