

**INDICADORES FINANCIEROS  
BANCO INMOBILIARIO, S.A.  
REFERIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

INDICADOR	ABREVIATURA	30/09/2015
Liquidez Inmediata	LI	22.08%
Liquidez Mediata	LM	73.85%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	24.30%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	67.16%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	33.18%
Adecuación de capital	AC	45.90%
Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable	COME	1.08%
Rentabilidad sobre patrimonio	RP	1.28%
Rentabilidad sobre activos	RA	0.31%
Eficiencia	EF	1.00%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	3.78%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	99.09%

Interpretación	Fórmula
<b>Liquidez Inmediata (LI)</b> Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$LI = \text{Disponibilidades} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
<b>Liquidez mediata (LM)</b> Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$LM = (\text{Disponibilidades} + \text{Inversiones}) / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras} + \text{Créditos obtenidos} + \text{Cuentas por pagar})$
<b>Patrimonio con relación a activos (PA)</b> Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Activo neto}$
<b>Patrimonio con relación a activos (PCC)</b> Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PCC = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Cartera de créditos bruta}$
<b>Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)</b> Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$PCA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
<b>Adecuación de capital (AC)</b> Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$AC = (\text{Patrimonio computable} / \text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderadas por riesgos}) * 100$
<b>Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)</b> Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$COME = (\text{activos netos M/E} - \text{obligaciones, compromisos futuros y contingencias ME} / \text{patrimonio computable}) * 100$
<b>Rentabilidad sobre patrimonio (RP)</b> Representa la utilidad generada por cada quetzal de capital invertido por los accionistas.	$RP = (\text{Resultado de ejercicio anualizado} / \text{capital contable})$
<b>Rentabilidad sobre activos (RA)</b> Representa la utilidad generada por cada quetzal invertido en activos de la entidad.	$RA = (\text{Resultado del ejercicio anualizado} / \text{activo neto})$
<b>Eficiencia (EF)</b> Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$EF = (\text{Gastos administración} / \text{margen operacional bruto})$
<b>Cartera vencida con relación cartera bruta (CVC)</b> Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$CVC = (\text{Cartera de créditos vencida} / \text{cartera de créditos bruta})$
<b>Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)</b> Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$CCR = (\text{estimaciones por valuación para cartera de créditos} / \text{cartera vencida})$

