

**BANCO INMOBILIARIO, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

(Cifras en quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	70,258,753.23	74,042,112.31	
Comisiones	3,763,359.08		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		29,921,855.39	
Intereses	27,044,504.24		
Comisiones	100,395.83		
Beneficios Adicionales	884,957.39		
Negociación de Títulos-Valores			
Cuota de Formación Fopa	1,892,097.93		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		44,120,256.92	44,120,256.92
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,384,982.58	
Comisiones por Servicios Diversos	1,825,152.05		
Arrendamientos	183.39		
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	559,647.14		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		3,724,856.51	
Comisiones por Servicios	3,724,856.51		
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			-1,339,873.93
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,081,323.18	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	737,348.41		
Productos por Inversiones en Acciones	343,974.77		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>		3,474,924.43	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	149,525.92		
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación	3,325,398.51		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			-2,393,601.25
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			40,386,781.74
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			46,926,496.51
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			-6,539,714.77
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		1,036,229.94	
Productos Extraordinarios	2,561,020.25		
Gastos Extraordinarios	1,524,790.31		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-8,877,378.82	
Productos de Ejercicios Anteriores	188,368.98		
Gastos de Ejercicios Anteriores	9,065,747.40		-7,841,148.88
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			-14,380,863.65
<b>Impuesto sobre la Renta</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			-14,380,863.65

Guatemala, 04 de noviembre de 2016



*[Signature]*  
 Nombre y Firma: Lic. Carlos José Pérez Morales  
 CONTADOR



Firma:

*[Signature]*  
 Lic. Carlos José Pérez Morales  
 PRESIDENTE



*[Signature]*  
 Nombre y Firma: Lic. Carlos Pérez Morales  
 GERENTE GENERAL



Firma:

*[Signature]*  
 Lic. Carlos José Pérez Morales  
 AUDITOR