

**INDICADORES FINANCIEROS
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
REFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

INDICADOR	ABREVIATURA	31/12/2016
Liquidez Inmediata	LI	26.22%
Liquidez Mediate	LM	76.42%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	22.28%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	70.34%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	29.37%
Adecuación de capital computable	AC	50.18%
	COME	0.24%
Rentabilidad sobre patrimonio	ROE	-6.43%
Rentabilidad sobre activos	ROA	-1.56%
Eficiencia sobre activos	EA	4.44%
Eficiencia	EF	114.68%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVG	1.89%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	100.00%
<i>Interpretación</i>		
<i>Fórmula</i>		
Liquidez Inmediata (LI)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$\frac{\text{Disponibilidades (b)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$	
Liquidez mediate (LM)		
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$\frac{\text{Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e) + Créditos otorgados (c) + Cuentas por pagar}}$	
Patrimonio con relación a activos (PA)		
Representa la proporción de cada quetal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Activo neto}}$	
Patrimonio con relación a activos (PCC)		
Representa la proporción de cada quetal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de las accionistas.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Cartera de créditos neta (b)}}$	
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)		
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetal de recursos captados de terceros.	$\frac{\text{Capital contable}}{\text{Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (e)}}$	
Adecuación de capital (AC)		
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está sujeta.	$\frac{\text{Patrimonio computable (c) Gastos Diferidos (e)}}{\text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo}}$	
Calce de operaciones en ME con relación al patrimonio computable (COME)		
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$\frac{\text{Activos netos en moneda extranjera (c) Obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera}}{\text{Patrimonio computable}}$	
Rendimiento Sobre Patrimonio (ROE)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de las accionistas de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Capital contable (g)}}$	
Rendimiento sobre Activos (ROA)		
Representa la tasa de rendimiento anual generada por el total del activo de la entidad.	$\frac{\text{Resultado del ejercicio (f)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
Eficiencia sobre Activos (EA)		
Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Activo neto (h)}}$	
Eficiencia (EF)		
Representa la proporción en que se distribuye cada quetal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$\frac{\text{Gastos de administración (i)}}{\text{Margen operacional bruto (j)}}$	
Cartera vencida con relación cartera bruta (CVG)		
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$\frac{\text{Cartera de créditos vencida}}{\text{Cartera de créditos bruta (b)}}$	
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)		
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$\frac{\text{Estimaciones por valuación para cartera de créditos}}{\text{Cartera de créditos vencida}}$	