

BANCO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	203,408,383.79			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,188,256,074.85		
Caja		21,641,392.15	701,271.72	Depósitos Monetarios		262,218,897.25	26,755,286.16
Banco Central		128,856,077.12	36,314,012.63	Depósitos de Ahorro		263,214,681.31	11,790,037.28
Bancos Del País		1,554,460.21	3,767,482.24	Depósitos a Plazo		521,014,917.86	101,204,941.29
Bancos del Exterior			10,406.49	Depósitos a la Orden		202,090.04	3,364.70
Cheques y Giros a Compensar		10,104,553.52	458,727.71	Depósitos con Restricciones		1,818,658.20	33,200.76
Giros Sobre el Exterior							
INVERSIONES TEMPORALES	624,893,923.29			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos- Valores para Negociación		611,024,655.99		Del Banco Central			
En Títulos-Valores para la venta				De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos-Valores para su Vencimiento		15,331,365.10		De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto				De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores		(1,462,097.80)		Bonos			
Estimaciones por Valuación				Pagarés Financieros			
(-) Estimaciones por Valuación				Obligaciones Financieras A la Orden			
				Obligaciones Financieras con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS	564,562,063.39			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	10,779,120.43	9,685,726.86	1,093,393.57
Vigente		464,533,327.06	100,028,736.33	CUENTAS POR PAGAR	20,334,279.66	18,810,478.33	1,523,801.33
Vencida		8,332,825.46	4,598.01	PROVISIONES	2,513,682.55	2,513,682.55	
(-) Estimaciones por Valuación		(8,337,423.47)		SUCURSALES, CUENTA MATRÍZ Y DEPTOS. ADCRITOS			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,558,786.39	8,540,930.93	17,855.46	OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	6,364,537.94	7,536,554.57	35,284.41	CREDITOS DIFERIDOS	167,521.41	74,169.19	93,352.22
(-) Estimaciones por Valuación		(1,207,301.04)		SUMA DEL PASIVO	1,222,050,678.90		
BIENES REALIZABLES	26,017,596.67	30,747,254.46		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,444,561.59	7,426,706.13	17,855.46
(-) Estimaciones por Valuación		(4,729,657.79)		CAPITAL CONTABLE	289,606,400.00		
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	CAPITAL PAGADO		600,000,000.00	(310,393,600.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
OTRAS INVERSIONES				(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADCRITOS				APORTACIONES PERMANENTES	7,725,388.01	7,725,388.01	
INMUEBLES Y MUEBLES	67,518,015.93	138,971,680.82		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(71,453,664.89)		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	51,655,207.80	51,655,207.80	
CARGOS DIFERIDOS	12,434,159.45	12,929,069.42		REVALUACIÓN DE ACTIVOS			
(-) Amortizaciones Acumuladas		(494,909.97)		OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
SUMA DEL ACTIVO	1,517,538,522.37			VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	(38,616,920.56)	(38,616,920.56)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIO A EMPLEADOS			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)			
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO			
				DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(16,304,815.04)	(16,304,815.04)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	(6,021,978.33)		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	288,043,281.88		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,517,538,522.37		

Guatemala, 04 de junio de 2018

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	83,846,492.38
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
TOTAL	83,846,492.38
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	141,007,956.40
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS	570,257,772.91
ACTIVOS CREDITICIOS	
MÁRGENES POR GIRAR	19,525.04
ADMINISTRACIONES AJENAS	
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	
OPERACIONES DE REPORTO	77,758,977.92
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	79,150.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	
TOTAL	789,123,382.27


Firma: Adel Abad Martínez Turjuman
PRESIDENTE


Firma: Lic. Carlos Estrella Ríos
AUDITOR


Nombre y Firma: Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR GENERAL

Nombre y Firma: Lic. Samuel Evidio De la Cruz Barroquero
GERENTE GENERAL

Nombre y Firma: Lic. Samuel Evidio De la Cruz Barroquero
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.49326 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/06/2018.