

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL		
				TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	208,363,259.26			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	1,176,128,401.10	
Caja		31,115,593.09	965,654.90	Depósitos Monetarios	269,721,172.87	31,718,339.60
Banco Central		123,559,438.80	29,147,317.06	Depósitos de Ahorro	270,836,205.04	12,510,328.19
Bancos Del País		2,671,833.91	7,941,313.91	Depósitos a Plazo	490,695,372.58	98,547,056.24
Bancos del Exterior			865,460.63	Depósitos a la Orden	210,781.13	3,458.05
Cheques y Giros a Compensar		11,668,401.41	428,245.55	Depósitos con Restricciones	1,851,565.53	34,121.87
Giros Sobre el Exterior						
INVERSIONES TEMPORALES	511,186,692.65			CREDITOS OBTENIDOS		
En Títulos- Valores para Negociación				Del Banco Central		
En Títulos-Valores para la venta		42,239,095.86		De Instituciones Financieras Nacionales		
En Títulos-Valores para su Vencimiento		460,006,077.55		De Instituciones Financieras Extranjeras		
Operaciones de Reporto		10,246,959.44		De Organismos Internacionales		
Certificados de Participación				OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Intereses Pagados en Compra de Valores				Bonos		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,305,440.20		Pagarés Financieros		
CARTERA DE CREDITOS	664,756,815.33			Obligaciones Financieras A la Orden		
Vigente		561,453,644.99	103,790,824.72	Obligaciones Financieras con Restricciones		
Vencida		8,269,083.09		GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	7,828,071.72	1,122,550.89
(-) Estimaciones por Valuación		-8,752,787.63	-3,949.84	CUENTAS POR PAGAR	26,533,205.25	8,334,372.98
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,782,528.11	7,775,878.63	6,649.48	PROVISIONES	2,436,653.66	
CUENTAS POR COBRAR	7,347,427.26	8,652,491.80	40,883.17	SUCURSALES, CUENTA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS		
(-) Estimaciones por Valuación		-1,345,947.71		OTRAS OBLIGACIONES		
BIENES REALIZABLES	25,840,253.87	30,670,711.66		CREDITOS DIFERIDOS	192,136.79	85,079.01
(-) Estimaciones por Valuación		-4,830,457.79		SUMA DEL PASIVO	1,213,118,468.52	
INVERSIONES PERMANENTES	3,781,055.52	3,657,555.00	123,500.52	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,568,853.23	6,649.48
(-) Estimaciones por Valuación						
OTRAS INVERSIONES				CAPITAL CONTABLE		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	289,606,400.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS				Capital Autorizado		600,000,000.00
INMUEBLES Y MUEBLES	65,856,168.28	139,428,833.53		(-) Capital No Pagado		-310,393,600.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		-73,572,665.25		Casa Matriz, Capital Asignado		
CARGOS DIFERIDOS	12,192,845.12	12,697,527.35		APORTACIONES PERMANENTES	7,725,388.01	7,725,388.01
(-) Amortizaciones Acumuladas		-504,682.23		RESERVAS DE CAPITAL		
				RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	50,785,706.68	50,785,706.68
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS		
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)		
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-38,616,920.56	-38,616,920.56
				PROVISION DE BENEFICIO A EMPLEADOS		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (-)		
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-16,304,815.04	-16,304,815.04
				RESULTADOS DEL EJERCICIO	-8,776,035.44	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	284,419,723.65	
SUMA DEL ACTIVO	1,507,107,045.40			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	1,507,107,045.40	

Guatemala, 05 de diciembre de 2018.

### CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES



*Adel Abed Antón Turjuman*

Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



*Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios*

Lic. Carlos Gabriel Mazariegos Turcios  
AUDITOR

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 86,283,471.48  
MERCADERIAS EN DEPOSITO  
TOTAL 86,283,471.48

### CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 141,419,706.96  
CLASIFICACION DE INVERSIONES, CARTERA DE CREDITOS Y OTROS  
ACTIVOS CREDITICIOS 679,474,412.02  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS 206,701.49  
DOCTOS. Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TITULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO 15,000,000.00  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 72,204,707.89  
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO 75,651.00  
TOTAL 908,381,179.36

*Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales*

Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR

*Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín*

Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70115 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30/11/2018.