

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.

Saldo referidos al 31 de Marzo de 2019

Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	305,912.37	0.00	10,586.32	12,446.31	11,521.56	340,466.55	-2.35	11.04
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Empresariales menores	215,798.51	6,720.28	3,416.91	0.00	369.72	226,305.42	9.93	75.00
Total cartera vencida empresariales menores	4,794.34	0.00	0.00	0.00	369.72	5,164.06	5.33	10.38
Reservas o provisiones	0.00	0.00	33.14	0.00	369.72	402.86	-43.62	23.95
Microcréditos	6,376.29	230.92	160.65	0.00	894.32	7,662.18	17.86	116.88
Total cartera vencida microcréditos	0.00	0.00	0.00	0.00	894.32	894.32	9.19	19.38
Reservas o provisiones	0.00	8.91	32.13	0.00	894.32	935.36	9.76	29.54
Créditos hipotecarios para vivienda	15,317.80	263.20	28.21	0.00	0.00	15,609.21	-10.53	-32.57
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	28.21	0.00	0.00	28.21	n/a	-34.52
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	141,931.21	1,822.35	2,002.88	66.34	8,762.49	154,585.28	20.36	108.92
Total cartera vencida de consumo	21.91	56.44	134.39	66.34	8,762.49	9,041.58	7.29	17.67
Reservas o provisiones	0.00	34.55	339.85	33.17	8,676.78	9,084.36	4.71	22.66
Total activos crediticios	685,336.18	9,036.74	16,194.96	12,512.65	21,548.10	744,628.64	5.33	38.76
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						10,422.57	1.72	15.88
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						10,422.57	1.72	23.30
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						0.00	n/a	-100.00
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						12,901.95	-30.29	27.17
Activos crediticios respaldados con garantía real						444,655.01	9.51	68.23

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS

INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.

Saldo referidos al 31 de Marzo de 2019

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	208,777.37	0.00	208,777.37	-2.05	2.12	28.04	71.12
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	140,578.14	0.00	140,578.14	-2.10	13.38	18.88	47.89
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
30 Sigüientes mayores deudores	99,224.78	4,575.90	103,800.69	1.18	35.63	13.94	35.36
Reservas o provisiones	33.14	0.00	33.14	-90.39	n/a		
40 Sigüientes mayores deudores	75,969.93	0.00	75,969.93	3.89	71.99	10.20	25.88
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	-100.00		
Resto de activos crediticios	204,950.26	10,552.27	215,502.52	23.53	146.32	28.94	73.41
Reservas o provisiones	385.74	10,003.69	10,389.43	4.97	34.76		
Total de activos crediticios	729,500.47	15,128.17	744,628.64	5.33	38.76	100.00	253.65

NOTAS:

^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt