

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
 Saldos referidos al 30 de junio de 2019
 Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales mayores	315,666.03	13.48	10,638.80	6,031.40	11,562.35	343,912.06	1.01	7.15
Total cartera vencida empresariales mayores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.67	0.00	0.00	0.00	0.67	n/a	n/a
Empresariales menores	245,605.79	1,257.13	166.45	0.00	369.72	247,399.09	9.32	72.79
Total cartera vencida empresariales menores	5,066.45	0.00	0.00	0.00	369.72	5,436.17	5.27	17.03
Reservas o provisiones	0.00	11.02	33.29	0.00	369.72	414.03	2.77	-16.80
Microcréditos	8,181.78	71.03	58.58	25.23	1,005.18	9,341.80	21.92	154.41
Total cartera vencida microcréditos	0.30	0.00	58.58	25.23	1,005.18	1,089.29	21.80	25.34
Reservas o provisiones	0.00	1.12	11.72	12.61	1,005.18	1,030.64	10.19	30.26
Créditos hipotecarios para vivienda	14,488.44	0.00	0.00	0.00	0.00	14,488.44	-7.18	-31.79
Total cartera vencida hipotecarios para vivienda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-100.00	n/a
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a
Créditos de consumo	170,411.59	2,690.29	2,873.98	124.31	9,320.16	185,420.32	19.95	107.28
Total cartera vencida de consumo	11.69	8.39	102.40	124.31	9,320.16	9,566.95	5.81	13.33
Reservas o provisiones	0.00	75.13	386.58	62.15	9,234.44	9,758.30	7.42	21.88
Total activos crediticios	754,353.64	4,031.93	13,737.81	6,180.93	22,257.40	800,561.71	7.51	38.38
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						12,220.89	17.25	28.83
Total reservas o provisiones específicas de activos crediticios						11,203.64	7.49	20.53
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						1,017.25	n/a	433.83
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						14,675.73	13.75	-3.84
Activos crediticios respaldados con garantía real						487,060.14	9.54	59.30

NOTAS:^{/1} Categoría A: De riesgo normal^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal^{/3} Categoría C: Con pérdidas esperadas^{/4} Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad^{/6} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt
INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

Nombre de la entidad: Banco Inmobiliario, S. A.
 Saldos referidos al 30 de junio de 2019
 Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	207,564.49	0.00	207,564.49	-0.58	1.35	25.93	69.03
Reservas o provisiones	0.67	0.00	0.67	n/a	n/a		
20 Sigüientes mayores deudores	143,182.64	0.00	143,182.64	1.85	6.78	17.89	47.62
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	n/a	n/a		
30 Sigüientes mayores deudores	101,731.98	4,848.01	106,579.99	2.68	30.44	13.31	35.45
Reservas o provisiones	0.00	0.00	0.00	-100.00	-100.00		
40 Sigüientes mayores deudores	76,284.65	0.00	76,284.65	0.41	47.00	9.53	25.37
Reservas o provisiones	6.07	0.00	6.07	n/a	459.61		
Resto de activos crediticios	255,705.53	11,244.40	266,949.93	23.87	151.81	33.35	88.78
Reservas o provisiones	480.17	10,716.73	11,196.89	7.77	22.88		
Total de activos crediticios	784,469.30	16,092.41	800,561.71	7.51	38.38	100.00	266.25

NOTAS:^{/1} "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte; y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.La información referida a otras fechas se encuentra disponible en el sitio web www.bancoinmobiliario.com.gt