

BANCO INMOBILIARIO, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

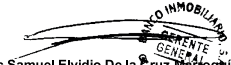
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses	134,875,727.37	138,121,348.95	
Comisiones	3,245,621.58		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		52,608,967.81	
Intereses	46,992,554.22		
Comisiones	1,178.30		
Beneficios Adicionales	184,942.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,852,213.70		
Cuota de Formación Fopa	3,578,079.59		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN DE INVERSIONES		85,512,381.14	85,512,381.14
PRODUCTOS POR SERVICIOS		12,074,771.76	
Comisiones por Servicios Diversos	11,418,995.08		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	655,776.68		
Otros			
GASTOS POR SERVICIOS		5,484,587.04	
Comisiones por Servicios	5,484,587.04		
MARGEN DE SERVICIOS			6,590,184.72
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		2,556,865.54	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	2,519,511.86		
Productos por Inversiones en Acciones	37,353.68		
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS		2,869,222.14	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	966,597.96		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	1,902,624.18		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-312,356.60
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			91,790,209.26
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			71,238,672.88
MARGEN OPERACIONAL NETO			20,551,536.38
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		434,966.81	
Productos Extraordinarios	2,598,872.32		
Gastos Extraordinarios	2,163,905.51		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		156,126.28	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,363,363.01		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,207,236.73		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			591,093.09
Impuesto sobre la Renta			21,142,629.47
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			21,142,629.47

Guatemala, 03 de enero de 2020


Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR


Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO


Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquin
GERENTE GENERAL


Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
BANCO INMOBILIARIO, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

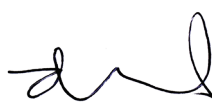
Opinión

Hemos auditado el balance general adjunto de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala), al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A. al 31 de diciembre de 2020, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED

Guatemala C.A.
19 de febrero 2021.


Lic. Hugo Arévalo Pérez
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-5