

# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	143,626,512.52		148,771,825.94
Comisiones	5,145,313.42		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			57,754,051.76
Intereses	53,064,914.41		
Comisiones	93,816.92		
Beneficios Adicionales	19,590.00		
Negociación de Títulos-Valores	240,000.00		
Cuota de Formación Fopa	4,117,359.09		
Productos no cobrados	218,371.34		
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			91,017,774.18
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			21,067,092.56
Comisiones por Servicios Diversos	20,633,635.36		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	433,457.20		
Otros			
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			5,833,559.88
Comisiones por Servicios	5,833,559.88		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			15,233,532.68
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			2,675,756.17
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	2,667,750.35		
Productos por Inversiones en Acciones	8,005.82		
Productos por Promoción de Empresas			
<b>GASTOS</b>			3,851,839.44
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	443,102.08		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	3,408,737.36		
Gastos por Promoción de Empresas			
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			-1,176,083.27
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			105,075,223.59
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			77,943,358.01
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			27,131,865.58
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			-681,301.07
Productos Extraordinarios	1,842,785.48		
Gastos Extraordinarios	2,524,086.55		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			-7,700,405.39
Productos de Ejercicios Anteriores	3,140,795.06		
Gastos de Ejercicios Anteriores	10,841,200.45		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			18,750,159.12
Impuesto sobre la Renta			2,127,028.06
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			16,623,131.06

Guatemala 04 de enero de 2022



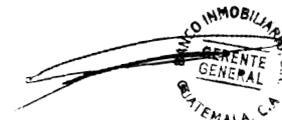
Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales  
CONTADOR



Adel Abed Antón Turjuman  
PRESIDENTE



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso  
AUDITOR INTERNO



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Marroquín  
GERENTE GENERAL