

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en Quetzales)

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 148,771,825.94 | |
| Intereses | 143,626,512.52 | | |
| Comisiones | 5,145,313.42 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | | | |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto | | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 57,754,051.76 | |
| Intereses | 53,064,914.41 | | |
| Comisiones | 93,816.92 | | |
| Beneficios Adicionales | 19,590.00 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 240,000.00 | | |
| Cuota de Formación Fopa | 4,117,359.09 | | |
| Productos no cobrados | 218,371.34 | | |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto | | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 91,017,774.18 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 21,067,092.56 | |
| Comisiones por Servicios Diversos | 20,633,635.36 | | |
| Arrendamientos | | | |
| Almacenaje | | | |
| Avalúos e Inspecciones | | | |
| Manejo de Cuenta | 433,457.20 | | |
| Otros | | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 5,833,559.88 | |
| Comisiones por Servicios | 5,833,559.88 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 15,233,532.68 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | 2,675,756.17 | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 2,667,750.35 | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | 8,005.82 | | |
| Productos por Promoción de Empresas | | | |
| GASTOS | | 3,851,839.44 | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores | | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | 443,102.08 | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | 3,408,737.36 | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | -1,176,083.27 |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 105,075,223.59 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 77,943,358.01 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 27,131,865.58 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | -681,301.07 | |
| Productos Extraordinarios | 1,842,785.48 | | |
| Gastos Extraordinarios | 2,524,086.55 | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | -7,700,405.39 | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 3,140,795.06 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 10,841,200.45 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA | | | 18,750,159.12 |
| Impuesto sobre la Renta | | | 2,127,028.06 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | | | 16,623,131.06 |

Guatemala, 04 de enero de 2022


 Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
 CONTADOR


 Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
 AUDITOR INTERNO


 Adel Abed Antón Turjuman
 PRESIDENTE


 Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Mattoquin
 GERENTE GENERAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
BANCO INMOBILIARIO, S. A.

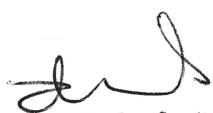
Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado el balance general adjunto de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala), al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A. al 31 de diciembre de 2021, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.
Firma Miembro de
PKF INTERNATIONAL LIMITED


Lic. Hugo Arévalo Pérez
 Contador Público y Auditor
 Colegiado No. CPA-5

Guatemala C.A.
18 de febrero 2022.