

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		202,431,389.56	
Intereses	196,922,384.07		
Comisiones	5,509,005.49		
Negociación de Títulos-Valores			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
GASTOS FINANCIEROS		75,740,996.88	
Intereses	67,786,471.39		
Comisiones	241,576.57		
Beneficios Adicionales	480,762.82		
Negociación de Títulos-Valores	1,862,253.40		
Cuota de Formación Fopa	5,369,932.70		
Productos no cobrados			
Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto			
MARGEN POR INVERSIONES			126,690,392.68
PRODUCTOS POR SERVICIOS		22,723,272.07	
Comisiones por Servicios Diversos	22,167,153.89		
Arrendamientos			
Almacenaje			
Avalúos e Inspecciones			
Manejo de Cuenta	556,118.18		
Otros			
GASTOS POR SERVICIOS		8,352,975.96	
Comisiones por Servicios	8,352,975.96		
MARGEN POR SERVICIOS			14,370,296.11
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		5,160,057.85	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	4,874,724.33		
Productos por Inversiones en Acciones	285,333.52		
Productos por Promoción de Empresas			
GASTOS		12,671,385.64	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	508,646.63		
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación	12,162,739.01		
Gastos por Promoción de Empresas			
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			-7,511,327.79
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			133,549,361.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			102,839,298.88
MARGEN OPERACIONAL NETO			30,710,062.12
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		-1,435,081.60	
Productos Extraordinarios	1,394,124.69		
Gastos Extraordinarios	2,829,206.29		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,994,087.38	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,477,217.25		
Gastos de Ejercicios Anteriores	483,129.87		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			1,559,005.78
			32,269,067.90
IMPUESTO SOBRE LA RENTA			1,698,889.68
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			30,570,178.22

Guatemala, 03 de enero de 2024



Lic. Estuardo Gamaliel Del Aguila Morales
CONTADOR



Lic. Darwin Levi Agustín Monterroso
AUDITOR INTERNO



Adel Abed Antón Turjuman
PRESIDENTE



Lic. Samuel Elvidio De la Cruz Mattoquin
GERENTE GENERAL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas de
Banco Inmobiliario, S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros

Opinión

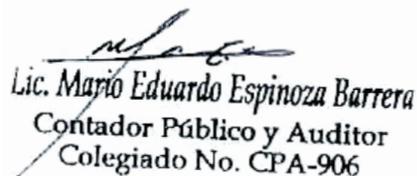
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Inmobiliario, S. A. (una sociedad anónima constituida en la República de Guatemala) al 31 de diciembre de 2023, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados, de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración del Banco, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Inmobiliario, S. A., al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado de sus operaciones, los movimientos del capital contable y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con lo que establece el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitido por la Junta Monetaria.

ARÉVALO PÉREZ, IRALDA Y ASOCIADOS, S. C.

Firma Miembro de

PKF INTERNATIONAL LIMITED



Lic. Mario Eduardo Espinoza Barrera
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA-906

Guatemala C.A.
09 de febrero 2024.