



# BANCO INMOBILIARIO

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
GUATEMALA, C.A.

**BANCO INMOBILIARIO, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2014**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b> Intereses Comisiones Negociación de Títulos-Valores Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	13,027,123.62 462,910.93	13,490,034.55	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b> Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Títulos-Valores Cuota de Formación Fopa Productos no cobrados Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto	5,397,670.94 48,000.00 165,545.32 146,668.85	5,757,885.11	
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>		7,732,149.44	7,732,149.44
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b> Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Almacenaje Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros	475,803.05 112,841.92	588,644.97	
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b> Comisiones por Servicios	322,716.46	322,716.46	
<b>MARGEN DE SERVICIOS</b>			265,928.51
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b> Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Inversiones en Acciones Productos por Promoción de Empresas	68,123.59	68,123.59	
<b>GASTOS</b> Pérdida por Valor de Mercado de Títulos Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación Gastos por Promoción de Empresas	197,739.51 864,795.80	1,062,535.31	
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(994,411.72)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			7,003,666.23
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b> <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			7,496,331.82 (492,665.59)
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b> Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios	27,237.83 47,526.13	(20,288.30)	
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b> Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores	804,531.68 91,702.59	712,829.09	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			692,540.79
<b>Impuesto sobre la Renta</b> <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			199,875.20
			199,875.20

Guatemala, 05 de marzo de 2014



Nombre y Firma: Sr. Hugo Lozano Pérez Montalvo  
CONTADOR



Nombre y Firma: Lic. Carlos Cabrera Sarmiento  
GERENTE GENERAL



Nombre y Firma: Lic. Carlos Cabrera Sarmiento  
AUDITOR



Nombre y Firma: Adel Abuel Perón Terjuman  
PRESIDENTE



¡Estamos orgullosos de ser su Banco!