Indicadores Financieros
Banco Inmobiliario, S.A.
Referidos al 31 de enero de 2014

INDICADOR	ABREVIATURA	31/01/2014
Liquidez Inmediata	LI	19.66%
Liquidez Mediata	LM	46.05%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	11.52%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	22.07%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	13.61%
Adecuación de capital	AC	16.29%
Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable	COME	-3.87%
Rentabilidad sobre patrimonio	RP	1.28%
Rentabilidad sobre activos	RA	0.15%
Eficiencia	EF	-19.98%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	7.61%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	100.00%

Interpretación	Fórmula
Liquidez Inmediata (LI)	
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para entender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	LI = Disponibilidades/(Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras)
Liquidez mediata (LM)	
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	LM = (Disponibilidades + Inversiones) / (Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras + Créditos obtenidos + Cuentas por pagar)
Patrimonio con relación a activos (PA)	
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	PA= Capital contable incluyendo el resultado del periodo / Activo neto
Patrimonio con relación a activos (PCC)	
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	PCC = Capital contable incluyendo el resultado del periodo / Cartera de créditos bruta
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)	
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	PCA = Capital contable incluyendo el resultado del periodo / (Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras)
Adecuación de capital (AC)	
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	AC= [Patrimonio computable / Sumatoria de los activos y contingencias ponderadas por riesgos]*100
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	COME = (activos netos M/E – obligaciones, compromisos futuros y contingencias M/E / patrimonio computable) x 100
Rentabilidad sobre patrimonio (RP)	
Representa la utilidad generada por cada quetzal de capital invertido por los accionistas.	RP =(Resultado de ejercicio anualizado / capital contable)
Rentabilidad sobre activos (RA)	
Representa la utilidad generada por cada quetzal invertido en activos de la entidad.	RA = (Resultado del ejercicio anualizado / activo neto)
Eficiencia (EF)	
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	EF = (Gastos administración / margen operacional bruto)
Cartera cencida con relación cartera bruta (CVC)	
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	CVC = (Cartera de créditos vencida / cartera de créditos bruta)
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)	
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	CCR = (estimaciones por valuación para cartera de créditos / cartera vencida)