

Indicadores Financieros
Banco Inmobiliario, S.A.
Referidos al 31 de mayo de 2014

INDICADOR	ABREVIATURA	31/05/2014
Liquidez Inmediata	LI	22.17%
Liquidez Mediata	LM	48.70%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	11.61%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	23.46%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	13.58%
Adecuación de capital	AC	16.25%
Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable	COME	6.48%
Rentabilidad sobre patrimonio	RP	1.22%
Rentabilidad sobre activos	RA	0.14%
Eficiencia	EF	-4.95%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	7.13%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	95.42%

Interpretación	Fórmula
Liquidez Inmediata (LI)	
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para entender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$LI = \text{Disponibilidades} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
Liquidez mediata (LM)	
Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$LM = (\text{Disponibilidades} + \text{Inversiones}) / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras} + \text{Créditos obtenidos} + \text{Cuentas por pagar})$
Patrimonio con relación a activos (PA)	
Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Activo neto}$
Patrimonio con relación a activos (PCC)	
Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PCC = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Cartera de créditos bruta}$
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)	
Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$PCA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
Adecuación de capital (AC)	
Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$AC = [\text{Patrimonio computable} / \text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderadas por riesgos}] \times 100$
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	
Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$COME = (\text{activos netos M/E} - \text{obligaciones, compromisos futuros y contingencias M/E} / \text{patrimonio computable}) \times 100$
Rentabilidad sobre patrimonio (RP)	
Representa la utilidad generada por cada quetzal de capital invertido por los accionistas.	$RP = (\text{Resultado de ejercicio anualizado} / \text{capital contable})$
Rentabilidad sobre activos (RA)	
Representa la utilidad generada por cada quetzal invertido en activos de la entidad.	$RA = (\text{Resultado del ejercicio anualizado} / \text{activo neto})$
Eficiencia (EF)	
Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$EF = (\text{Gastos administración} / \text{margen operacional bruto})$
Cartera vencida con relación cartera bruta (CVC)	
Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$CVC = (\text{Cartera de créditos vencida} / \text{cartera de créditos bruta})$
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR)	
Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$CCR = (\text{estimaciones por valuación para cartera de créditos} / \text{cartera vencida})$

