

**INDICADORES FINANCIEROS
BANCO INMOBILIARIO, S.A.
REFERIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

INDICADOR	ABREVIATURA	31/09/2014
Liquidez Inmediata	LI	24.40%
Liquidez Mediata	LM	55.51%
Patrimonio con Relación a Activos	PA	11.06%
Patrimonio con Relación a cartera de créditos	PCC	25.24%
Patrimonio con Relación a las captaciones	PCA	12.87%
Adecuación de capital	AC	17.72%
Calce de Operaciones en M/E con relación al patrimonio computable	COME	3.21%
Rentabilidad sobre patrimonio	RP	1.01%
Rentabilidad sobre activos	RA	0.11%
Eficiencia	EF	1.07%
Cartera vencida con relación a cartera bruta	CVC	6.84%
Cobertura de cartera crediticia en riesgo	CCR	99.10%

Interpretación	Fórmula
Liquidez Inmediata (LI) Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y obligaciones financieras.	$LI = \text{Disponibilidades} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
Liquidez mediata (LM) Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad y valores de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias y otras obligaciones.	$LM = (\text{Disponibilidades} + \text{Inversiones}) / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras} + \text{Créditos obtenidos} + \text{Cuentas por pagar})$
Patrimonio con relación a activos (PA) Representa la proporción de cada quetzal de activo que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Activo neto}$
Patrimonio con relación a activos (PCC) Representa la proporción de cada quetzal de cartera crediticia que se encuentra respaldado con patrimonio de los accionistas.	$PCC = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / \text{Cartera de créditos bruta}$
Patrimonio con relación a las captaciones (PCA) Representa la proporción en que participan los accionistas por cada quetzal de recursos captados de terceros.	$PCA = \text{Capital contable incluyendo el resultado del periodo} / (\text{Obligaciones depositarias} + \text{Obligaciones financieras})$
Adecuación de capital (AC) Representa el porcentaje de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.	$AC = [\text{Patrimonio computable} / \text{Sumatoria de los activos y contingencias ponderadas por riesgos}] * 100$
Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME) Representa el porcentaje de la posición en moneda extranjera referente al patrimonio computable.	$COME = (\text{activos netos M/E} - \text{obligaciones, compromisos futuros y contingencias M/E} / \text{patrimonio computable}) * 100$
Rentabilidad sobre patrimonio (RP) Representa la utilidad generada por cada quetzal de capital invertido por los accionistas.	$RP = (\text{Resultado de ejercicio anualizado} / \text{capital contable})$
Rentabilidad sobre activos (RA) Representa la utilidad generada por cada quetzal invertido en activos de la entidad.	$RA = (\text{Resultado del ejercicio anualizado} / \text{activo neto})$
Eficiencia (EF) Representa la proporción en que se distribuye cada quetzal del margen operacional para cubrir gastos administrativos.	$EF = (\text{Gastos administración} / \text{margen operacional bruto})$
Cartera vencida con relación cartera bruta (CVC) Representa la proporción de la cartera de créditos vencida.	$CVC = (\text{Cartera de créditos vencida} / \text{cartera de créditos bruta})$
Cobertura de cartera crediticia en riesgo (CCR) Representa la proporción de la cartera crediticia vencida que está cubierta por provisiones.	$CCR = (\text{estimaciones por valuación para cartera de créditos} / \text{cartera vencida})$